

# Převod práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru

Před uskutečněním jakéhokoli z kroků za účelem převodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru (dále jen „dotační smlouva“) doporučujeme podnikatelům, aby se řádně seznámili se zněním dotační smlouvy, a to ve znění případných dodatků.

Níže uvedené informace lze považovat pouze za informace vymezující základní rámec postupu při žádosti o převod výplaty dotací (dále též „podpora“) na nového podnikatele.

## **Základní předpoklady, které musí splňovat příjemce podpory:**

- *být zemědělským podnikatelem, tzn. být zařazen do Evidence zemědělského podnikatele dle § 2f odst. 6 zák. č. 252/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů*
- *být majitelem předmětu pořízeného z podporovaného úvěru, resp. konečným vlastníkem předmětu pořízeného z podporovaného úvěru*
- *být dlužníkem z podporovaného úvěru*
- *splňovat další podmínky stanovené Pokyny pro poskytování podpor PGRLF, a.s.*

Nejsou-li s o u č a s n ě splněny všechny výše uvedené základní podmínky, nemůže být podpora ze strany PGRLF, a.s. (dále také „Fond“) poskytována, a to ani původnímu ani novému příjemci podpor.

## **A.**

**Přechod práv a závazků příslušejících k zemědělskému podniku ze zákona** tzn. na základě Smlouvy o prodeji zemědělského podniku nebo jeho části.

Základní podmínky pro úspěšný přechod nároku na podporu ex lege, kdy

**I. vlastnické právo k podporovanému předmětu**

**II. práva a závazky z podporovaného úvěru a**

**III. práva a závazky z dotační smlouvy**

**přechází na základě platné a účinné smlouvy o prodeji podniku (nebo jeho části):**

- Smlouva o prodeji zemědělského podniku musí být uzavřena v době, kdy původní i nový příjemce podpory je zemědělským podnikatelem,
- Smlouva o prodeji zemědělského podniku musí obsahovat náležitosti dle § 476-488a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a musí z ní být zřejmé, že dochází nejen k převodu vlastnického práva k dotované věci, ale také k převodu práv a závazků ze Smlouvy o úvěru a z dotační smlouvy,
- přechod podniku musí být Fondu oznámen v souladu se smluvními dokumenty, tzn. do 15ti kal. dnů ode dne uzavření výše uvedené smlouvy o prodeji podniku,
- nelze akceptovat Dohodu o přistoupení k dluhu z úvěrové smlouvy, resp. dlužníkem z podporovaného úvěru musí být pouze předpokládán příjemce dotací.

## **B.**

### **Převod práv a závazků k podporovanému předmětu a úvěru na základě jednotlivých samostatných smluv**

Základní podmínky pro úspěšný převod nároku na podporu, kdy na základě samostatných dokumentů přechází

#### **I. vlastnické právo k podporovanému předmětu**

- před uzavřením příslušného dokumentu, na jehož základě bude převedeno vlastnické právo k předmětu pořízenému z podporovaného úvěru, je třeba vyžádat předchozí písemný souhlas Fondu,
- smlouva, na jejímž základě je převáděno vlastnické právo k podporovanému předmětu úvěru, musí být uzavřena v době, kdy původní i nový příjemce podpory je zemědělským podnikatelem,
- za převod vlastnického práva není považováno uzavření „Smlouvy o pronájmu věci“

#### **II. práva a závazky z podporovaného úvěru**

- probíhá uzavřením Smluv o převzetí závazku a současně / anebo uzavřením příslušných Dodatků k podporovanému úvěru,
- dokument, na jehož základě je převáděn podporovaný úvěr, musí být uzavřen v době, kdy původní i nový dlužník je zemědělským podnikatelem,
- nelze akceptovat Dohodu o přistoupení k dluhu z úvěrové smlouvy, resp. dlužníkem z podporovaného úvěru musí být pouze předpokládaný příjemce dotací.

---

### **K žádosti o převod podpory je nutné předložit zejména:**

- žádost o souhlas s převodem vlastnického práva k podporovanému předmětu úvěru
- žádost o převod podpory podepsaná původním i novým příjemcem dotací (doporučujeme využít formulář „Žádost o převod podpory“, který je ke stažení na [www.pgrlf.cz](http://www.pgrlf.cz))
- vyjádření ZA k převodu farmy
- Čestné prohlášení nového příjemce podpory
- Souhlas se zpracováním údajů nového příjemce podpory
- Osvědčení o zápisu do EZP nového příjemce podpory
- Potvrzení o vyřazení původního příjemce podpory z EZP
- dokumenty prokazující převod vlastnického práva k podporovanému předmětu úvěru
- dokumenty prokazující změnu dlužníka z úvěru na nového příjemce podpory
- Čestné prohlášení nového příjemce podpory, že na stejný podnikatelský záměr, který je předmětem „převodu“, nebyly a nebudou čerpány prostředky z jiných státních či evropských zdrojů
- u programu Půda – Závazek nového příjemce podpory k hospodaření na půdě na dobu min. 10 let

Všechny výše uvedené dokumenty je nutné předložit v originále či ověřené kopii a Fond je dle uvážení oprávněn vyžádat i jiné další dokumenty.